



БАНК

Список документов по объекту (Индивидуальное строительство)

Строительство на собственном земельном участке:

1. Отчет об оценке земельного участка (перечень аккредитованных оценочных компаний размещен на сайте в разделе «Требования для ипотечного кредита»:
<https://domrfbank.ru/mortgage/documents/>
2. Свидетельство о гос. регистрации права собственности по ЗУ или Выписка ЕГРН (рекомендовано сформировать на сайте Кадастровой палаты
<https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/>)
3. Документы основания права собственности (указаны в ЕГРН/свидетельстве)
4. Финансовые документы, подтверждающие расчеты по договору приобретения*
5. Договор Подряда со строительной организацией + приложения (Смета, Проект дома)
Возможные формы договора:
 - Договор Подряда;
 - Договор купли-продажи Будущей Недвижимости (дома)

Строительство на приобретаемом земельном участке:

1. Шаблон договора купли-продажи на ЗУ
2. (Возможно использование вложенного образца)
3. Документ, удостоверяющий личность продавца
4. Справка из психоневрологического диспансера (ПНД) / Водительское удостоверение продавца (Если возраст продавца превышает 65 лет)
5. Отчет об оценке земельного участка (перечень аккредитованных оценочных компаний размещен на сайте в разделе «Требования для ипотечного кредита»:
<https://domrfbank.ru/mortgage/documents/>
6. Свидетельство о гос. регистрации права собственности по ЗУ или Выписка ЕГРН (рекомендовано сформировать на сайте Кадастровой палаты <https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/>)
7. Документы основания права собственности (указаны в ЕГРН/свидетельстве)
8. Финансовые документы, подтверждающие расчеты по договору приобретения *
9. Договор Подряда со строительной организацией + приложения (Смета, Проект дома)
Возможные формы договора:
 - Договор подряда + Договор купли продажи на земельный участок;
 - Договор купли-продажи Будущей Недвижимости (дома) + Договор купли продажи на земельный участок;
 - Договор купли-продажи Будущей Недвижимости (земли и дома в одном договоре)